



Objektaufnahmeprotokoll

Eigentümer der Immobilie

.....
Name, Vorname

.....
Telefon

.....
Anschrift

.....
E-Mail

.....
Objektanschrift

Baujahr der Immobilie

Lage der Immobilie sowie Wohnungstyp

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="radio"/> Erdgeschoss | <input type="radio"/> Hochparterre | <input type="radio"/> Souterrain |
| <input type="radio"/> Appartement | <input type="radio"/> Dachgeschoss | <input type="radio"/> Loft |
| <input type="radio"/> Penthouse | <input type="radio"/> Etagenwohnung | <input type="radio"/> Lage im Geschoss |

Zustand

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="radio"/> Modernisiert | <input type="radio"/> Neu/Erstbezug | <input type="radio"/> Neuwertig |
| <input type="radio"/> Gepflegt | <input type="radio"/> Renoviert | <input type="radio"/> Renovierungsbedürftig |

Haustyp

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="radio"/> Einfamilienhaus | <input type="radio"/> Reihenendhaus | <input type="radio"/> Reihenmittelhaus |
| <input type="radio"/> Doppelhaushälfte | <input type="radio"/> Bungalow | <input type="radio"/> Gewerbe |
| <input type="radio"/> Wohn- und Geschäftshaus | <input type="radio"/> Mehrfamilienhaus | <input type="radio"/> Villa |
| <input type="radio"/> Bezugsfrei ab sofort | | |
| <input type="radio"/> Nach Absprache bezugsfrei | | |
| <input type="radio"/> Vermietet | | |
| <input type="radio"/> Bezugsfrei ab dem | | |



Bautyp

- Massiv
- Fertighaus
- Fachwerk
- Denkmal

Dacheindeckung

- Dachpfannen
- Metall
- Reetdach
- Wellplatte
- Faserzement Platten
- Schiefer
- Dachpappe
- Betondachsteine

Dachausbau

- Voll ausgebaut
- Teilweise ausgebaut
- Nicht ausgebaut
- Flachdach

Dach wärmegeklämt ja nein

Flächen

Wohnfläche m²
 Nutzfläche m²
 Gewerbefläche m²
 Grundstücksgröße m²

Anzahl der Geschosse

Modernisierungen

	Keine	teilweise	Komplett
Bodenbeläge			
Bäder und WC			
Heizung			
Strom			
Abwasser			
Fenster			
Wärmedämmung			
Dach			
Einbauküche			

Leitungen überwiegend über Putz ja nein



Anzahl der Zimmer

Wohnzimmer Küche Schlafzimmer
Gästezimmer Büro Kinderzimmer
Abstellraum Ankleide Badezimmer
Sonstige

Badezimmer

- Mit Fenster innenliegend
- Separates Gäste WC Badewanne Duschbad
- mehr als ein Bad

Fußbodenbelag

- Holzdielen Parkett Vinyl
- Kunststoff Natursteinbelag Fliesen
- Sonstiges

Heizung

- Zentralheizung Fernwärme Elektro
- Etagenheizung Wärmepumpe Fußbodenheizung
- Gas Öl Pellets
- Solaranlage Einzelöfen Kamin

Fenster

- Einfachverglasung Doppelverglasung Dreifachverglasung
- Isolierverglasung Schallschutzverglasung Raumhohe Isolierverglasung
- Kastenfenster Holzfenster Kunststofffenster
- Aluminiumfenster Holz/Aluminiumfenster Sonstiges



Balkon ja nein

Loggia ja nein

Dachterrasse ja nein

Größem²

Photovoltaikanlage

Baujahr jährlicher Stromertrag

Qualität der Ausstattung

Einfach Normal Gehoben Luxus

Ausstattung

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einbauküche | <input type="checkbox"/> Personenaufzug | <input type="checkbox"/> Schwimmbecken |
| <input type="checkbox"/> Kamin | <input type="checkbox"/> Wintergarten | <input type="checkbox"/> Sauna |
| <input type="checkbox"/> Gartenhaus | <input type="checkbox"/> Möbliert | <input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht Garten |
| <input type="checkbox"/> Besondere Gartengestaltung | <input type="checkbox"/> Alarmanlage | <input type="checkbox"/> Sonstiges |

Fassade Putz Klinker

Außenwände überwiegend wärme gedämmt ja nein

Keller

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nicht unterkellert | <input type="checkbox"/> Teilweise unterkellert | <input type="checkbox"/> Voll unterkellert |
| <input type="checkbox"/> Zu Wohnzwecken ausgebaut | <input type="checkbox"/> Hobbyräume | <input type="checkbox"/> sonstiges |

Stellplätze

- | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Außenstellplatz | <input type="checkbox"/> Carport | <input type="checkbox"/> Garage |
| <input type="checkbox"/> Tiefgarage | <input type="checkbox"/> sonstiges | |



Außenanlagen

- Unterdurchschnittlich üblich überdurchschnittlich
 keine

Energieausweis

- Muss erstellt werden Nicht nötig Bedarfsausweis
 Liegt vor Verbrauchsausweis

Miete

NettokaltmieteEUR

NebenkostenEUR

HausgeldEUR

ErbbauzinsEUR/Jahr

Dauer bis / Restlaufzeit

Notizen / Sonstiges

.....

Unterschrift Eigentümer