



Benötigte Unterlagen für den Verkauf Ihrer vermieteten Eigentumswohnung

- ❖ Teilungserklärung nebst Ergänzungen zur Teilungserklärung
- ❖ Aktueller Wirtschaftsplan
- ❖ WEG-Protokolle zu ordentlichen und außerordentlichen Versammlungen der letzten drei Jahre
- ❖ Energieausweis (liegt der Hausverwaltung vor)
- ❖ Letzte Einzel- und Gesamtabrechnung
- ❖ Grundbuchauszug
- ❖ Bemaßter Grundriss zur Wohnung
- ❖ Beschluss-Sammlung (liegt der Hausverwaltung vor)
- ❖ Flurkarte
- ❖ WEG-Verwaltervertrag
- ❖ Mietvertrag
- ❖ Nachtrag zum Mietvertrag sowie Mieteranschreiben
- ❖ Aktuelle Mietaufstellung (Nettokaltmiete, Nebenkosten, Gesamtmiete)

Sofern Ihnen nicht alle Unterlagen vorliegen, kümmern wir uns nach Vorlage einer Vollmacht von Ihnen, um die Beschaffung der fehlenden Unterlagen.